



PÄÄSTEAMET



Viljandi vald, Tusti küla, Ülejõe korteriühistu
saar.edgar@gmail.com

06.06.2018 nr 7.2-2.2/11135-1

Teatis kavandatava haldusakti andmisest

Päästeameti Lõuna päästekeskus teostas 05.04.2018 tuleohutusülevaatus Viljandi vald, Tusti küla, Ülejõe korteriühistu kortermaja üldkasutatavatel pindadel ja territooriumil aadressil Ülejõe, Tusti küla, Viljandi vald Viljandi maakond. Avastatud õigusrikkumise kõrvaldamiseks kavandatakse hoone omanikule anda alljärgnevad ettekirjutused:

1. Paigaldada korterelamu evakuatsioonitrepikodade ja keldrikorruse vahele nõuetele vastavad tuletõkkeuksed (kokku 6 ust), moodustades seeläbi evakuatsioonitrepikodadest ning keldrikorrusest omaette tuletõkkeseksioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 ja § 6 lg 1 vastavalt siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 2

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 - piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 41 lg 2 - evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2 - hoone või selle osa kasutamiseotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitrepikoda.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1027-2 fikseeriti, et keldrikorruse ja korterite trepikodade (evakuatsioonitrepikodad) vahelised ukSED ei ole tuletõkkeuksed. Kokku on 6 ust (vt paikvaatluse protokollis lisa 1, fototabeli fotod nr 1-6), mis vajavad väljavahetamist.

Ehitises on keelatud hoida tuletõkkeust pidevalt avatuna või seda avatud seisundis fikseerida. Arvestada tuleb, et tulekahju korral on tähtis, et inimesed pääseksid ehitisest välja võimalikult lihtsalt, kiirelt ning ohutult ning võimaliku tulekahju puhkemisel ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid.

TP-1 klassi ehitise evakuatsiooniteeks on trepikojust moodustatud tuletõkkeseksioon, mis on tule ja suitsu leviku eest evakueerimisaja vältel kaitstud. Selleks peavad korterelamus olema paigaldatud keldrikorruse ja evakuatsioonitrepikodade vahele EI-45 klassi kuuluvad sertifitseeritud tuletõkkeused, mis on varustatud isesulguvust tagavate seadmetega. Seejuures valgusava mõõtmed peavad olema vähemalt – laius 850 mm ja kõrgus 2000 mm ning nii ukselehel kui lengil peavad olema vastavad tuletõkkeukse tähistused.

Täitmise tähtaeg: 01.05.2019.

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunnirahahoiautus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 400 (nelisada) eurot.**

2. Likvideerida evakuatsioonitrepikodades üldkasutatavatele liikumisteedele (evakuatsiooniteedele) ladustatud põlevmaterjal ja evakuatsiooni takistavad esemed.

Alus: Tuleohutuse seadus § 6 lg 1; Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 - piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 § 2 lg 1 - põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1027-2 fikseeriti, et korterite trepikodades ladustatud põlevmaterjali ja evakuatsiooni takistavaid esemeid (vt paikvaatluse protokolli lisa 1, fototabeli fotod nr 7-10).

Põlevmaterjal käesoleva seaduse tähenduses on süttiv aine, vedelik või valmistis, mis sädemete ja lahtise leegiga kokkupuutel ning ümbritseva keskkonna kõrge temperatuuri mõjul süttib, levitab tuld ning eraldab soojust, suitsu, mürgiseid gaase ja kuumi või põlevaid tilku. Ohuolukorras on vaja korteritest läbi trepikoja kiiresti väljuda. Olukord võib kujuneda selliseks, kus korraga peavad väljuma kõik korterites viibivad inimesed. Sellisel juhul kujutavad igapäevaselt ohutuna tundunud trepikotta paigutatud esemed tõsist ohtu. Pimedas (elektrikatkestuse korral või öisel ajal) või halva nähtavuse korral (tulekahjuga kaasnev suitsu trepikojas) võivad inimesed nendele esemetele otsa komistada ja kukkuda, järgmised inimesed võivad neile peale astuda, kukkuda jne. Suurõnnetuste puhul on üks enamlevinud vigastusi (lisaks otsestele vigastustele õnnetuse põhjustajast) evakuatsioonil saadud traumad, samuti on esinenud surmajuhtumeid.

Täitmise tähtaeg: 01.10.2018.

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunnirahahoiautus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

3. Eemaldada keldrikorruse üldkasutatavatel evakuatsioonialadelt (väljaspool bokse) põlevmaterjal ja evakuatsiooni takistavad esemed.

Alus: Tuleohutuse seadus § 6 lg 1, Tuleohutuse seaduse § 19 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 - piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Tuleohutuse seadus § 19 lg 1 – põlevmaterjali ei tohi hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohtu või raskendaks päästetööd.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1027-2 fikseeriti, et keldrikorruse üldkasutatavatel pindadel väljaspool bokse ladustatud põlevmaterjali ja evakuatsiooni takistavaid esemeid (vt paikvaatluse protokollis lisa 1, fototabeli fotod nr 11-15).

Keldrikorruse vahekaikudes hoitav põlevmaterjal soodustab tule ja suitsu levikut ning tekitab suuremat põlemiskoormust. See võib omakorda tekitada täiendavat tuleohtu, millega ei ole ehitise projekteerimisel ja ehitamisel arvestatud. Samuti tekitab vahekaikudesse ladustatud põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna - suurem põlemiskoormus, põlengu intensiivsus ja takistatud liikumistee raskendab tulekahju kustutamist ning muudab ohtlikuks suitsusukeldumise keldris.

Täitmise tähtaeg: 01.10.2018.

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunnirahahoiautus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

4. Likvideerida korterite 1-4 evakuatsioonitrepikojas üldkasutatavale liikumisteele (evakuatsiooniteedele) trepikäigu alla ehitatud põlevmaterjalist panipaik.

Alus: Tuleohutuse seadus § 6 lg 1; Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 - piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 § 2 lg 1 - põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1027-2 fikseeriti et korterite 1-4 trepikojas on keldrikorruse tasandile trepikäigu alla ehitatud panipaik (vt paikvaatluse protokollis lisa 1, fototabeli foto nr 1) – panipaiga uks on puitmaterjalist ning panipaigas ladustatud põlevmaterjali jmt.

Põlevmaterjal käesoleva seaduse tähenduses on süttiv aine, vedelik või valmistis, mis sädemete ja lahtise leegiga kokkupuutel ning ümbritseva keskkonna kõrge temperatuuri mõjul süttib, levitab tuld ning eraldab soojust, suitsu, mürgiseid gaase ja kuumi või põlevaid tilku. Põlevmaterjalist panipaik evakuatsioonitrepikojas soodustab tule ja suitsu levikut ning tekitab suuremat põlemiskoormust. See võib omakorda tekitada täiendavat tuleohtu, millega ei ole ehitise projekteerimisel ja ehitamisel arvestatud. Samuti tekitab põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna - suurem põlemiskoormus, põlengu intensiivsus ja eralduva suits raskendab tulekahju kustutamist.

Täitmise tähtaeg: 01.10.2018.

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunnirahahoiautus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

5. Ehitada lagununud korstnaotsade asemele nõuetekohased korstnaotsad.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja p 3 ning § 8 lg 1 ja 4.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja p 3 - isik on kohustatud kontrollima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning tagama küttesüsteemi, grillseade ja muude seadmete ja paigaldiste kasutamisel ning küttekoldevälise tule ja tuletöö tegemisel ohutuse inimese elule, varale ja keskkonnale.

Tuleohutuse seadus § 8 lg 1 - küttesüsteem tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et küttesüsteem täidaks oma otstarvet ja oleks välistatud tulekahju tekkimine ning plahvatuse või muu õnnetuse toimumine.

Tuleohutuse seadus § 8 lg 4 - kasutada võib üksnes tehniliselt korras, terviklikku ja ohutut küttesüsteemi.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1027-2 fikseeriti et korstnaotsad on lagununud ning vajavad uuendamist.

05.03.2018 korstnapühkija ettepanekus on toodud puudus, et kogu hoonel korstnad täiesti lagununud. Tuleohtlik. Ligipääs korstnatele väga raske – katus mädanenud. Korter 2 kütteseadmetel puudus võimalus puhastada korstnajalad, kuna ei võimaldatud ligipääsu keldrisse. Korstnajalad jäid umbe – tuleohu tekke võimalus. Korstnad – vajalik koheselt remontida. Korterühistul tagada juurdepääs korstnajalgadele ja katusele.

Vastavalt tehnilisele normile Eesti Standard EVS 812-3:2013 „Ehitise tuleohutus osa 3 Küttesüsteemid“ p-id 6.2.1, 6.1.11 ja 6.4.8.2. 6.2.1 - kohapeal müüritavate tahket küttematerjali põletavatest kolletest lähtuvate suitsulõõride müürielementidena kasutatakse antud otstarbeks sobivaid põletatud täis- või auktelliseid või tulekindlaid telliseid. Põletatud auktelliste tihedus peab olema vähemalt 1200 kg/m³, täistellistel vähemalt 1500 kg/m³ ja tulekindlatel tellistel 1700 kg/m³. 6.1.11 - Korstna hoonevälise osa valmistamisel kasutatavad ehitusmaterjalid peavad taluma temperatuurikõikumisi ning omama nõuetekohast ilmastiku- ja külmumiskindlust juhul, kui tootja pole selles osas ette näinud eraldi ilmastikukindlat viimistluskihti või katet. 6.4.8.2 - Tuleohutuse nõuete kohaselt on reeglits, et korsten ulatuks vähemalt 0,8 m ehitise katuse pinnast kõrgemale või siis ülespoole mõttelist joont.

Täitmise tähtaeg: 01.10.2018.

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunnirahahoiaatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

Vastavalt HMS § 40 lg 1 on Teil õigus esitada oma arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid kavandatava haldusakti suhtes 7 päeva jooksul elektronposti aadressile louna@rescue.ee või Päästeameti Lõuna päästkeskuse postiaadressile Jaama 207, 50705 Tartu linn.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ats Tarto

ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Lõuna päästkeskus

+372 435 4518, ats.tarto@rescue.ee